

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. 2016 poz.1610 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t.Dz.U. 2017 poz.1523), Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXI/723/2008 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/790/2009 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 marca 2009 r., uchwałą Nr XLIX/1149/2010 r. Rady Miasta w Kielcach z dnia 22 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr XXIV/502/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 15 marca 2012 r., uchwałą Nr XLIV/805/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 16 maja 2013 r. oraz uchwałą Nr XXV/503/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2016 r., wprowadza się następującą zmianę:

- w § 13 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Z osobami zamieszkującymi w lokalach położonych w budynkach usytuowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, z którymi umowy najmu zawarł dotychczasowy posiadacz nieruchomości, po przeniesieniu na Gminę Kielce posiadania tej nieruchomości, mogą być zawarte nowe umowy najmu na czas nieokreślony, z wyłączeniem stosowania kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

¹⁾ 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1322 i poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 8, Dz.U. z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2016.1610 z późn. zm.) Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Proponowany zapis umożliwi uregulowanie sytuacji prawnej w zakresie dalszego wynajmowania mieszkań najemcom lokali położonych w budynku przy ul. Grochowej 31, których posiadanie na gminę przeniosą Polskie Koleje Państwowe S.A.

W związku z nabyciem przez gminę z mocy prawa działek stanowiących własność Skarbu Państwa (decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 lutego 2017 r. znak SPN.IV.7532.34.2017) oraz działki stanowiącej własność osób fizycznych (akt notarialny Rep A 5317/2000 z dnia 27.10.2000 r.) na których zlokalizowany jest budynek przy ul. Grochowej 31 gmina stała się jedynym właścicielem nieruchomości.

Projekt zmian nie pociąga za sobą dodatkowych nakładów finansowych dla gminy.